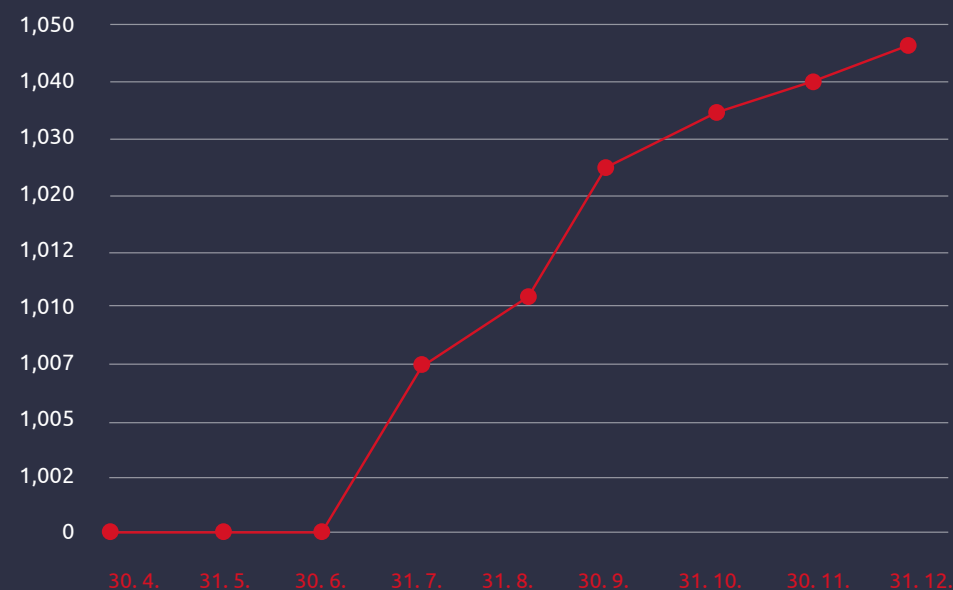


INVESTICE, NA KTEROU SI MŮŽETE SÁHNOUT

TRIGEA V ČÍSLECH

START:	1. 4. 2019
POČET KLIENTŮ:	1915
PENĚZ VE SPRÁVĚ:	470 MIL. KČ
ZHODNOCENÍ OD ZALOŽENÍ:	4,4 %



„Spravujeme nemovitosti v průběhu všech fází jejich životního cyklu. Pouze tak totiž můžeme dosahovat maximálního výnosu.“

Tomáš Trčka, zakladatel

Konzervativní investice
s atraktivním výnosem
již od 500 Kč měsíčně.

Pojďte do toho s námi!

Více na trigea.cz
info@trigea.cz / 800 63 63 63



Nemovitosti jsou naše vášeň. Díky fondu Trigea se každý může stát částečným majitelem kancelářských budov v hodnotě stovek milionů korun. Chraňte své peníze před inflací a dlouhodobě dosahujte ročního výnosu okolo 6 %.

trigea  NEMOVITOSTNÍ
FOND

PROFÍCI V ČELE

Fond řídí zkušení odborníci v čele s Tomášem Trčkou, kteří realitnímu trhu opravdu rozumí. Díky tomu umí vyhledat ty správné komerční nemovitosti, získat výhodné financování a pohlídat si výnos na nájmech.

ATRAKTIVNÍ VÝNOS

Fond vydělává na růstu cen komerčních nemovitostí a na nájmech. V dlouhodobém horizontu cílíme na roční výnos 5–7 %.

VÝBĚR NEMOVITOSTÍ

Investujeme výhradně do komerčních nemovitostí, které na českém trhu nabízí vyšší výnos než rezidenční byty. Zaměřujeme se jen na zavedené lokality a již plně pronajaté kanceláře, čímž snižujeme riziko.

DOSTUPNOST

S fondem Trigea může investovat skutečně každý. Stačí 500 Kč měsíčně.



NAŠE PORTFOLIO

LOUVRE, Praha 5

V červenci 2019 Trigea koupila svou první nemovitost – Louvre na Praze 5. Atraktivní moderní prostor v přední kancelářské lokalitě na stanici metra Radlická s nadčasovým designem nabízí až 4600 m² pronajímatelné plochy.

Budova byla postavena v roce 2008. Mezi hlavní nájemce patří například švýcarský výrobce kolejových vozidel Stadler, Lukoil Accounting and Finance Europe nebo Zdravotní pojišťovna VZP.

Další akvizice nemovitostí, tentokrát v regionech, chystá Trigea na začátek roku 2020.

OBCHODNÍ CENTRUM, Plzeň

V únoru 2020 Trigea koupila Obchodní centrum v Plzni. Jedná se o nákupní galerii s více než 60 maloobchodními jednotkami. S více než 27 tisíci čtverečních metrů je OC Plzeň téměř šestinásobné oproti Galerii Louvre. Klíčovými nájemci jsou mezinárodní společnosti jako Tesco, H&M, New Yorker, C&A, RESERVED, Mc Donalds a další. Průměrná doba nájemních smluv je 4,2 roku.

Z pohledu fondu bude zapojení OC Plzeň významným přínosem pro výkonnost fondu. Výnos na investovaný kapitál se pohybuje nad hranicí 12 %. To by se mělo ve fondu plně projevit už ve druhém čtvrtletí tohoto roku. Jsme rádi, že jsme s naší druhou nemovitostí vstoupili do regionů a získali jsme skvělé obchodní centrum v Plzni. I naše následující akvizice by měly být mimo území hlavního města.

Sledujte naše portfolio na trigea.cz

NEMOVITOSTI = STABILITA

V dlouhodobém horizontu představují investice do kvalitních nemovitostí vzácnou kombinaci stability a zajímavého výnosu. Důvod je prostý: lidé zatím zkrátka nenašli lepší způsob, jak pracovat a bydlet.

Ceny nemovitostí ani v dobách ekonomického poklesu nepadají tak dramaticky jako akcie a navíc mají tendenci se rychleji vracet do původních hodnot.

To ale není všechno. Zde jsou další plusy ve prospěch nemovitostních fondů.

INFLAČNÍ DOLOŽKA

Nájemní smlouvy v kancelářských budovách bývají opatřeny inflační doložkou. Nemovitostní fondy jsou tedy jedny z mála investic, které využívají inflaci ve svůj prospěch.

VÝNOS BEZ DANĚ

Po třech letech je výnos z vaší investice do fondu osvobozen od daně, která jinak činí 15 %.

VÝHODNÉ ZDANĚNÍ FONDU

Na rozdíl od běžné korporace jsou výnosy samotného fondu zdaněny jen 5% sazbou.

DIVERZIFIKACE

Fond investuje do různých komerčních nemovitostí v různých lokalitách, případně riziko spojené s jednou konkrétní nemovitostí je tedy snižené.

HMOTNÁ INVESTICE

Na rozdíl od podílových fondů prapodivných názvů i složení u Trigea fondu přesně víte, kam vaše peníze jdou. Jsou to konkrétní komerční nemovitosti v Česku, na které si můžete i sáhnout. Doslova.