

TRIGEA V ČÍSLECH

OBSAZENOST

99 %

WAULT*

3,6 let

LTV PORTFOLIA (bez hotovosti)**

60 %

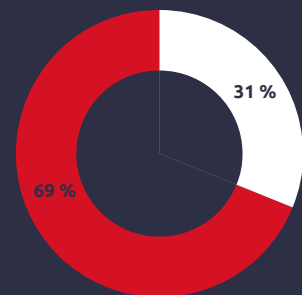
HODNOTA NEMOVITOSTÍ V PORTFOLIU

3 830 mil. Kč

* Vážený průměr zbývajících délek všech uzavřených nájemních smluv.

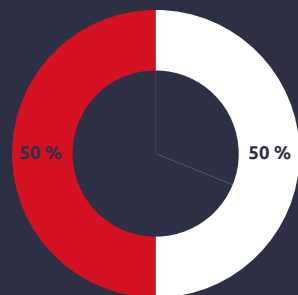
** Poměr výše úvěru k ceně nemovitosti. Bez hotovosti na účtu.

SLOŽENÍ PORTFOLIA DLE
PRONAJÍMATELNÉ PLOCHY



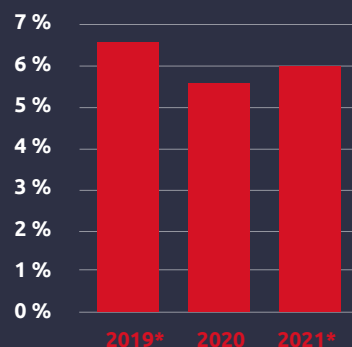
● Kanceláře ● Obchodní centra

ROZLOŽENÍ PORTFOLIA
DLE PŘÍJMŮ Z NEMOVITOSTÍ



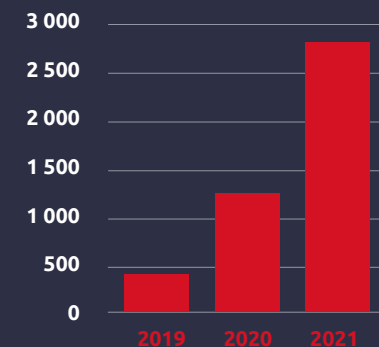
● Kanceláře ● Obchodní centra

VÝKONNOST FONDU



* Data jsou annualizována.

VÝVOJ AKTIV FONDU (mil.)



Konzervativní investice
s atraktivním výnosem
již od 500 Kč měsíčně.

Pojďte do toho s námi!

NEMOVITOSTNÍ FOND TRIGEA

INVESTICE, NA KTEROU
SI MŮŽETE SÁHNOUT

Více na www.trigea.cz
info@trigea.cz

trigea  FUNDS

ATRAKTIVNÍ VÝNOS

Fond vydělává na růstu cen komerčních nemovitostí a na dlouhodobých nájemních vztazích s bonitními subjekty. Cílíme na roční výnos 5–7 %.

BEZPEČNÁ INVESTICE

Zaměřujeme se jen na zavedené lokality a již plně pronajaté nemovitosti, čímž snižujeme riziko. Pravidelné příjmy z dlouhodobých pronájmů dodávají fondu stabilitu.

VÝBĚR NEMOVITOSTÍ

Investujeme výhradně do komerčních nemovitostí, které na českém trhu nabízí vyšší výnos než rezidenční byty.

DOSTUPNOST

S fondem Trigea může investovat skutečně každý. Stačí 500 Kč měsíčně.

PROFÍCI V ČELE

Fond řídí zkušení odborníci v čele s Tomášem Trčkou, kteří realitnímu trhu opravdu rozumí. Díky tomu umí vyhledat ty správné komerční nemovitosti, získat výhodné financování a pohlídat si výnos na nájmech.

Nemovitosti jsou naše vášeň. Díky fondu Trigea se každý může stát částečným majitelem komerčních nemovitostí v hodnotě stovek milionů korun. Chraňte své peníze před inflací a dlouhodobě dosahujte ročního výnosu okolo 6 %.

NAŠE PORTFOLIO

EXPLORA BUSINESS CENTRE, PRAHA

Kancelářská budova v pražských Nový Butovicích, která je vyhledávaným sídlem mnoha mezinárodních společností.

OBCHODNÍ CENTRUM ROKYCANSKÁ, PLZEŇ

Nákupní galerie s více než 60 maloobchodními jednotkami.

GALERIE LOUVRE, PRAHA

Atraktivní moderní prostor v přední kancelářské lokalitě s nadčasovým designem.

RETAIL PARK HANÁ A RETAIL PARK OSTRAVA

Nákupní parky, které jsou oblíbené především pro atraktivní mix značek, možnost pohodlného venkovního parkování a přímý přístup do obchodů.

Sledujte naše portfolio na trigea.cz



NEMOVITOSTI = STABILITA

V dlouhodobém horizontu představují investice do kvalitních nemovitostí vzácnou kombinaci stability a zajímavého výnosu. Důvod je prostý: lidé zatím zkrátka nenašli lepší způsob, jak pracovat a bydlet.

Ceny nemovitostí ani v dobách ekonomického poklesu nepadají tak dramaticky jako akcie a navíc mají tendenci se rychleji vracet do původních hodnot.

To ale není všechno. Zde jsou další plusy ve prospěch nemovitostních fondů.

INFLAČNÍ DOLOŽKA

Nájemní smlouvy v kancelářských budovách bývají opatřeny inflační doložkou. Nemovitostní fondy jsou tedy jedny z mála investic, které využívají inflaci ve svůj prospěch.

VÝNOS BEZ DANĚ

Po třech letech je výnos z vaší investice do fondu osvobozen od daně, která jinak činí 15 %.

DIVERZIFIKACE

Fond investuje do různých komerčních nemovitostí v různých lokalitách, případné riziko spojené s jednou konkrétní nemovitostí je tedy snižené.

HMOTNÁ INVESTICE

Na rozdíl od podílových fondů prapodivných názvů i složení u Trigea fondu přesně víte, kam vaše peníze jdou. Jsou to konkrétní komerční nemovitosti v Česku, na které si můžete i sáhnout. Doslova.