



RÁMCOVÁ SMLOUVA O VYDÁNÍ INVESTIČNÍCH AKCIÍ

(dále jen „Smlouva“) uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Společnost **Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.**, sídlo: Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4, IČ: 079 73 179, spisová značka: B 24277 vedená u Městského soudu v Praze, (dále jen „Fond“), zastoupená Ing. Tomášem Trčkou, zástupcem společnosti Partners investiční společnost, a.s., jediného člena představenstva Fondu.

Fond je při nabízení investic zastoupen společností Partners Financial Services, a.s., se sídlem Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4, IČ 27699781, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12158, jako investičním zprostředkovatelem podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu (dále také „Zprostředkovatel“), a jejími vázanými zástupci.

1 Klient (vyplnění všech údajů je povinné)

Titul, jméno, příjmení / obchodní firma nebo název ¹⁾		Rodné číslo (popř. datum narození, není-li r. č. přiděleno) / IČ / NID		<input type="checkbox"/> Žena	<input type="checkbox"/> Muž
Místo narození (město)	Trvalý pobyt / sídlo (ulice, PSČ, místo, stát)				
Korespondenční adresa (pokud je odlišná od trvalého pobytu / sídla) – ulice, PSČ, místo, stát			Číslo bankovního účtu	AML kategorie klienta (A–F)	
Státní občanství	<input type="checkbox"/> ČR	<input type="checkbox"/> jiný:	Telefon	E-mail ²⁾	
Doklad totožnosti (např. občanský průkaz), podle kterého byla provedena identifikace klienta:					
<input type="checkbox"/> OP	<input type="checkbox"/> pas	Číslo	Vystaven kým	Vystaven dne	Platnost do
Daňový rezident (stát, kde má klient / poplatník neomezenou daňovou povinnost)* <input type="checkbox"/> ČR <input type="checkbox"/> jiný:					

* Stát, kde má poplatník daňovou povinnost jak na příjmy plynoucí ze zdrojů na území z tohoto státu, tak i na příjmy plynoucí ze zdrojů v zahraničí.

Oznámení DIČ (TIN)

- Klient, občan a daňový rezident v ČR, čestně prohlašuje, že výše uvedené RČ je současně i jeho DIČ a že mu nebylo přiděleno jiné DIČ.
- Klient čestně prohlašuje, že mu v zemi jeho daňové rezidence bylo přiděleno toto DIČ (TIN):

DIČ je daňové identifikační číslo nebo obdobné identifikační číslo, které bylo pro daňové účely přiděleno osobě ve státě, kde je daňovým rezidentem (neboli Taxpayer Identification Number – TIN). Pokud má klient více daňových domicilů, je povinen tuto skutečnost oznámit Fondu na zvláštním formuláři.

2

- Oprávněný zástupce**
V případě, že za klienta jedná oprávněný zástupce, je nutno přiložit řádně vyplněný formulář.
- Oznámení další daňové rezidence**
V případě, že je klient daňovým rezidentem ve více zemích, je nutno přiložit řádně vyplněný formulář „Žádost o změnu údajů“.
- Politicky exponovaná osoba**
Klient tímto prohlašuje, že je politicky exponovanou osobou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

3 Fond a klient uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími příslušnými právními předpisy tuto Smlouvu. Předmětem Smlouvy je sjednání vydávání investičních akcií podfondů vytvářených Fondem (dále souhrnně „Podfondy“ nebo jednotlivě „Podfond“). Další podmínky vydávání, včetně podmínek odkoupení investičních akcií Podfondu stanoví statut Fondu a Podfondu v platném znění (dále jen „Statut“), další podmínky nakládání s investičními akciemi a výši poplatků stanoví Ceník v platném znění.

4 Fond a jeho administrátor dle Statutu, tj. společnost Partners investiční společnost, a.s., se sídlem Türkova 2319/5b, Praha 4 – Chodov, PSČ 149 00, IČ 247 16 006, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16374, (dále jen „Administrátor“) s klientem tímto sjednávají, že pokud v budoucnu klient poukáže peněžní částku na bankovní účet vedený pro příslušný Podfond uvedený v Ceníku pod svým variabilním symbolem (u klienta fyzické i právnické osoby je variabilním symbolem číslo rámcové smlouvy), má se za to, že klient tímto upisuje (další) investiční akcie příslušného Podfondu za poukázanou částku se zohledněním příslušných poplatků (srážek) dle platného Ceníku.

JEDNORÁZOVÁ INVESTICE

Podfond / ISIN	Číslo účtu / kód banky	Variabilní symbol	Výše jednorázové investice
Podfond Trigea / CZ0008043874	1387554319 / 2700		Kč

Klient bere na vědomí, že Podfond, Administrátor, Zprostředkovatel ani vázaný zástupce nejsou oprávněni přijímat peněžní prostředky v hotovosti ani převodem na jiný účet, než stanovuje Ceník.

V dne	Podpis klienta ³⁾	V Praze dne	Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.
-------	------------------------------	-------------	---------------------------------------

RÁMCOVÁ SMLOUVA O VYDÁNÍ INVESTIČNÍCH AKCIÍ

5 Klient prohlašuje, že se seznámil se Statutem v platném znění, které mu bylo nabídnuto, že se seznámil nebo s dostatečným časovým předstihem před poukázáním peněžní částky podle odstavce 4 může seznámit se sdělením klíčových informací příslušného Podfondu, v platném znění, které mu je poskytnuto na internetových stránkách www.partnersis.cz a/nebo www.trigea.cz, že mu byla zpřístupněna dokumentace související s plněním informační povinnosti Fondu a Administrátora a že si je vědom svých závazků a povinností v souvislosti s vlastnictvím investičních akcií. Klient bere na vědomí, že předchozí výkonnost Podfondu není zárukou budoucí výkonnosti, tedy výkonnosti v budoucím období, a že hodnota investice a příjem z ní mohou stoupat i klesat a že není zaručena plná návratnost původně investované částky.

6 Klient prohlašuje, že je, případně bude, majitelem peněžních prostředků, za které budou vydávány investiční akcie Podfondu, a že bude konečným majitelem investičních akcií, k jejichž vydání dojde na základě Smlouvy.³⁾ Klient dále prohlašuje, že peněžní prostředky, za které budou vydávány investiční akcie Podfondu, nepocházejí z trestné činnosti a byly nabyty v souladu s právními předpisy. Klient dále prohlašuje, že je oprávněn činit veškeré úkony v souladu se Smlouvou a Statutem s tím, že pro takové nakládání a úkony disponuje veškerými potřebnými souhlasy nebo schváleními, přičemž není třeba dalšího souhlasu nebo schválení. Klient právnická osoba dále prohlašuje, že osoby jednající v souvislosti se Smlouvou a Statutem jménem a/nebo za klienta jsou oprávněny takto jednat.

7 Práva a povinnosti Fondu a klienta se řídí Smlouvou, Statutem v platném znění, aktuálním Ceníkem a příslušnými právními předpisy. Fond může tyto dokumenty, respektive podmínky v nich uvedené, měnit. Pokud má taková změna za následek změnu smluvních ujednání mezi Fondem a klientem, oznámí Fond klientovi změnu prostřednictvím internetových stránek www.partnersis.cz a/nebo www.trigea.cz, přičemž Klient bude zároveň na změnu výslovně upozorněn Administrátorem způsobem umožňujícím dálkový přístup, kterým mu jsou poskytovány výpisy a informace o provedeném pokynu. Klient má právo změnu odmítnout a ve lhůtě 30 dnů od oznámení změny (i) požádat o odkup investičních akcií Podfondu, kterého se změna týká, za stávajících podmínek, anebo (ii) vypovědět Rámcovou smlouvu s výpovědní dobou 30 dnů od oznámení změny. Pokud tak neučiní, platí, že se změnou souhlasí. Klient souhlasí s tím, že mu statuty a sdělení klíčových informací budou poskytovány pouze prostřednictvím internetových stránek www.partnersis.cz a/nebo www.trigea.cz; internetová adresa, na níž bude možné statuty a sdělení klíčových informací nalézt, bude klientovi zaslána na adresu elektronické pošty uvedenou ve Smlouvě, a to bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy. Klient souhlasí s tím, že mu výpisy a informace o provedeném pokynu budou poskytovány způsobem umožňujícím dálkový přístup, jestliže vzájemnou dohodou nebo Statutem není stanoveno jinak.

8 Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž po jednom obdrží klient, Administrátor a Zprostředkovatel. Řádně vyplněná Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího doručení za podmínek uvedených ve Statutu, v platném znění, na adresu sídla Administrátora Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4 – Chodov. Doručovací adresa pro doručování pokynů a jiných požadavků klienta ve vztahu k Podfondu je takéž adresa sídla Administrátora. Klient byl upozorněn na možnost časové prodlevy mezi odesláním a doručením pokynu, zvláště při jeho předání prostřednictvím Zprostředkovatele.

V případě uzavření Rámcové smlouvy v elektronické podobě, tj. podepsání Smlouvy prostřednictvím biometrického podpisu klienta, se Smlouva stává platnou a účinnou dnem jejího doručení prostřednictvím prostředků elektronické komunikace na určenou adresu Administrátora. V takovém případě obdrží klient Rámcovou smlouvu prostřednictvím e-mailové komunikace.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Fond i klient jsou oprávněni ji jednostranně vypovědět; v takovém případě smlouva zaniká uplynutím výpovědní doby 30 dnů od doručení výpovědi. Pokud klient nepožádá o odkup investičních akcií Podfondu nebo jinou dispozici s investičními akciemi do konce výpovědní doby, je výpověď neúčinná; to platí i pro výpověď podle odstavce 7.

9 Klient prohlašuje, že uvedl pravdivé informace ve vztahu ke statusu politicky exponované osoby ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.⁴⁾ Klient se zavazuje k oznámení případné změny, pokud by nastala po dobu účinnosti Smlouvy. Klient dále prohlašuje, že není státním příslušníkem USA ani jinou americkou osobou ve smyslu práva USA a že investiční akcie ani jejich část nehodlá převést na žádnou osobu, která je státním příslušníkem USA. Klient prohlašuje, že je daňovým nebo pobytovým rezidentem v České republice, nebo že Fondu řádně doložil jiné/další místo, kde je daňovým rezidentem. Fond má právo požádat klienta o informace o druhu a účelu plateb, které klient uskuteční dle Smlouvy. Klient prohlašuje, že informace podle předchozí věty poskytne Fondu bez zbytečného odkladu.

Klient čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v tomto dokumentu jsou správné a úplné, a zavazuje se, že veškeré změny výše uvedených údajů bezodkladně písemně oznámí Fondu. Fond neodpovídá za případné škody vzniklé uvedením nesprávných nebo neúplných údajů klientem. Pro vyloučení všech pochybností platí, že pro účely informování klienta dle příslušných právních předpisů Fond použije nejaktuálnější klientem oznámený e-mail uvedený na formuláři Administrátora.

10 Informace o zpracování osobních údajů

1. Klientem poskytnuté osobní údaje Fond zpracovává jako správce osobních údajů bez uděleného souhlasu, a to pro účely řádného plnění smlouvy, pro plnění zákonných povinností a z důvodu oprávněného zájmu Fondu mít možnost prokázat, komu a kdy byly poskytnuty služby.

2. Osobní údaje klienta zpracovává Fond jako správce manuálně i automatizovaně, sám i prostřednictvím zpracovatelů. Pokud dochází k rozhodování, které by mělo vliv na klientova práva, vždy ho provádí lidé, a nedochází tedy k automatizovanému individuálnímu rozhodování či profilování.

3. Osobní údaje klienta zpracovává Fond jako správce po celou dobu spolupráce s klientem, tedy po dobu trvání rámcové smlouvy, a v případě jejího ukončení budou osobní údaje klienta zpracovávány nadále pro účely plnění právních povinností z důvodů oprávněných zájmů Fondu (určení, výkon nebo obhajoba právních nároků) ještě po dobu 10 let poté.

4. Plně znějící informace o zpracování osobních údajů je možné nalézt na www.partnersis.cz, klient může uplatnit svoje práva prostřednictvím klientského portálu eFolio a s případnými dotazy se může obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů na e-mailové adrese poverenecOU@partnersis.cz.

V dne	Podpis klienta ⁵⁾	V Praze dne	Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.
----------	------------------------------	----------------	---------------------------------------

Potvrzují přijetí tohoto formuláře a prohlašují, že jsem údaje, podpisy, přiložené dokumenty a shodu podoby s vyobrazením v dokladu totožnosti ověřil/a v přítomnosti klienta / oprávněného zástupce.

Příjmení a jméno příjemce formuláře	Osobní číslo	Telefon / e-mail
Společnost	Kód společnosti	Podpis příjemce formuláře

Zde nalepte čárový kód

- 1) V případě, že je klientem právnická osoba, je nutné vyplnit zvláštní formulář „Identifikace konečného/skutečného majitele“.
- 2) Poskytnutí e-mailové adresy je podmínkou poskytování informací způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se Statutem.
- 3) Nemůžete-li toto prohlásit, je nutné vyplnit zvláštní formulář „Identifikace konečného/skutečného majitele“.
- 4) Podrobné vysvětlení je uvedeno v dokumentech uveřejněných na internetových stránkách www.partnersis.cz.
- 5) V případě, že za klienta jedná oprávněný zástupce (rodič, jiný zákonný zástupce, statutární orgán, člen statutárního orgánu, osoba na základě plné moci apod.), podepisuje za klienta formulář na tomto místě. Podpis klienta nebo oprávněného zástupce musí být ověřen oprávněnou osobou za podmínek stanovených Administrátorem.